HARAM KOMMUNE
Kontrollutvalet

MØTEINNKALLING

Kopi til: Ordføraren
Revisor
Rådmannen

Medlemane av
Kontrollutvalet

INNKALLING TIL MØTE I HARAM KONTROLLUTVAL

Det blir kalla inn til møte i kontrollutvalet

Fredag 22. 11. 2019 kl. 14.10 på Haram tenestehus, Brattvåg.

SAKLISTE:

Sak 19/19 - Godkjenning av møtebok frå møte 18.11.2019.
Sak 20/19 - Haram kommunes handsaming av grusmasser i Vatnedalen.

Dersom det er vanskeleg å møte, gje melding på telefon 70 17 21 58 / 926 11735 til dagleg leiar eller til e-post bjorn.tommerdal@sksiks.no

Sigrid Eidsvik
leiar
(sign.)

Sak 19/19 - Godkjenning av møtebok frå møte 18.11.2019

Kontrollutvalet i Haram kommune
MØTEBOK
Møtedato: 18.11.2019, kl. 13.00
Møtestad: Tenestehuset, Brattvåg

Møtet vart leia av Sigrid Eidsvik.
Elles til stades: Eivind Davik og Grete Berbu.
Meldt forfall: Åge Vikestrand og John Alvestad.
Ingen vara hadde høve til å møte.

= 3 voterande

Frå kontrollutvalsekretariatet møtte dagleg leiar Bjørn Tømmerdal.
Frå administrasjonen møtte økonomisjef Levy Lervik og leiar stab Per Langnes..
Frå kommunerevisjonen møtte oppdragsrevisor Anne Nygård.
Det kom ikkje fram merknader til innkallinga. Feil ved nummerering av sakslista blei opplyst og deretter godkjent.

Sak 16/19 - Godkjenning av møtebok frå møte 23.09.2019.

Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:

Møtebok frå kontrollutvalet sitt møte 23. september 2019 blir godkjent.

Sak 17/19 - Revisjonsstrategi 2019 for Haram kommune.

Sakspapir frå sekretariatet datert 11. november 2019

Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet framhevar det fokuset som er nemnd i overordna revisjonsstrategi 2019 for Haram kommune og påpeiker viktigheita av at dette blir teke med vidare.

Sak 18/19 - Orientering ved rådmann: oppdatering av KU sak 15/19 Badeland og oversikt over saker behandla i Haram kommunestyre.

Sakspapir frå sekretariatet datert 11. november 2019

I møtet blei det delt ut ei oversikt over saker behandla i Haram kommunestyre.

Saka var lagt fram utan tilråding til vedtak.

Leiar Sigrid Eidsvik fremma på vegne av utvalet fylgjande forslag:

Kontrollutvalet takkar administrasjonen for grundige orienteringar og tek dei til vitande.
Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:
Kontrollutvalet takkar administrasjonen for grundige orienteringar og tek dei til vitande.

Eventuelt:

Eivind Davik tok opp spørsmål knytt til kommunens handsaming av kommunalt masseuttak i Vatnedalen. Spørsmål om avtale med grunneigar, tilbakeføring av areal og planstatus blei diskutert. Kontrollutvalet vil be om ei nærare orientering og sjå dokumenter i saka. Kontrollutvalet bestemte å sette dette på sakslista til eit nytt møte fredag 22. november 2019.

Møtet var slutt kl. 14.30

Sigrid Eidsvik leiar (sign.)	Eivind Davik nestleiar (sign.)	Grete Berbu medlem (sign.)

Sak 20/19 - Haram kommunes handsaming av grusmasser i Vatnedalen.

Bakgrunn: frå møteboka til kontrollutvalet 18. november 2019:

Eventuelt:

Eivind Davik tok opp spørsmål knytt til kommunens handsaming av kommunalt masseuttak i Vatnedalen. Spørsmål om avtale med grunneigar, tilbakeføring av areal og planstatus blei diskutert. Kontrollutvalet vil be om ei nærare orientering og sjå dokumenter i saka. Kontrollutvalet bestemte å sette dette på sakslista til eit nytt møte fredag 22. november 2019.

I sakas høve har kontrollutvalsekretariatet henta inn dokumenter (vedlagt) fra kommunen for å belyse dei spørsmåla som var reist av Eivind Davik. Kontrollutvalet forventar at rådmann stiller på møtet 22. november for å utdype og svare på eventuelle spørsmål frå kontrollutvalet.

På generelt grunnlag kan ein seie fylgjande om kontrollutvalet si rolle:

I utgangspunktet er oppfylling av kravet til forsvarleg saksbehandling mellom dei tilsyns- og kontrolloppgåvene som er sentrale for eit kontrollutval.

Kontrollutvalet sitt kontrollansvar omfattar prinsipielt ikkje kommunestyret. Men utvalet kan alltid uttale seg om lovlegheita av kommunestyret sine vedtak. Utvalet kan dessutan kontrollere om saker til kommunestyret er tilstrekkeleg utgreidde (jfr. Kontrollutvalsboka 2. utg. side 12).

Utvalet kan i høve dei spørsmåla som er reist difor velje å sjå nærare på spørsmålet om den kommunale saksbehandlinga, kva for feil som kan ha blitt gjort og uttale seg om kva verknader dei eventuelle feila bør ha for dei avgjerder som er tekne, samt for den vidare saksbehandlinga.

Ved ei slik eventuell vidare vurdering vil det vere nødvendig å få dei ulike tilhøva breiare / betre belyst og dokumentert. Ved å innhente nærare informasjon kan ein få klarlagt føresetnader og omstende for vedtaka og utdjupa ulike tilhøve. Nærare avgrensingar vil sekretariatet vanlegvis vurdere under saksførebuinga.

Saka leggast i denne omgang fram utan tilråding til vedtak.

Bjørn Tømmerdal
Dagleg leiar
Sunnmøre kontrollutvalsekretariat IKS

HARAM
KOMMUNE

NOTAT

Ref.
16/5530/GBN - 97/6, FA - K53/74

Dato:
16.06.2016

Utbetaling ihht. Avtale. 97/6 - Grushole

Haram kommune skal med utgangspunkt i pkt.4 knytt til Avtale om uttak grusmasser i Vatnedalen, betale sluttoppgjer.

Haram kommune skal betale beløp kr 82.940,- til Arne Bendik Sjur sin konto : 0535 25 58526

Haram kommune skal betale beløp kr. 9.215,00 til Per Hofset på kontonr.: 3910 21 85254

Med helsing

Kjell Sindre Johansen
einingsleiar

Kjell Rune Jøsvoll
Avdelingsingeniør

Interntlf. 70 20 76 28

HARAM KOMMUNE

Art	Ansvar	Teneste	Prosj.	Mva	M.ref	KR.
1230	5201	3530				61.155,-
1230	5202	3450				21.000,-
1129	5204	3320				10.000,-

ATTESTASJON DATO 1.07.16 SIGN. Kjell Rune Jøsvoll
TILVIST DATO SIGN. Kjell Johansen

Vedlegg:
Avtale
VS: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale
SV: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Til utsending
økonomikontoret

Kopi

AVTALE

mellom

HARAM KOMMUNE

og

EIGAR AV GNR. 97, BNR. 6 I HARAM

1. Avtalen omfattar rett til uttak av grusmassar frå parsell av gnr. 97, bnr. 6 (jfr. vedlagte kart), samt rett til disponering av området til kommunen si verksemd. Rettane omfattar og alle installasjonar som straumframføring, arbeidsbrakke, knuseverk, sorteringasanlegg o.l.

2. Avtalen gjeld frå og med 2001 og fram til grusmassane på parsellen er tatt ut. ~~Avtalen kan likevel oppseiast av ein av partane. Eventuell oppseiing må skje skriftleg, og seinast eitt år~~ før avtalen skal opphøyre. Jfr. pkt. 4 vedk. tilstelling. *

3. Haram kommune er ansvarleg for at området til ei kvar tid er ryddig, og at den verksemda som går føre seg på plassen er innanfor aktuelle lover og forskrifter.

4. Masseuttaket skal avgrensast mot "Myrevegen" og tilstøytande eigedomar. Maks. fall på skjering/fylling vert sett til 1:1,5. Skjering/fylling skal moldkledast i eit minimium 150 mm tjukt lag og isåast. Areal som skal nyttast til parkering skal grovplanerast med fall mot Storelva. Maks. fall innanfor parkeringsarealet må tilpassast formålet. Areal som ikkje fell innunder skjering/fylling eller parkeringsareal skal planerast med maks. fall på 15 %. Arealet skal moldkledast i eit minimum 150 mm tjukt lag og isåast.

   Dersom avtalen opphøyrer før grusmassane er tatt ut, jfr. pkt. 2 ovanfor, skal ein ved tilstelling av området avgrense tilstellinga slik at ein får ein tilnærma rett kant med tilhøyrande skjering/fylling som angitt i forrige avsnitt.

5. Etter kvart som massane innanfor området vert tatt ut, skal kommunen frigi deler av området til parkering. Frigjevinga skjer etter nærare avtale, og skal ikkje medføre at kommunen si verksemd vert hindra.

6. For dei rettar kommunen sikrar seg gjennom denne avtalen, skal kommunen betale til grunneigaren:

   Årleg leigesum for disponering av arealet: Kr. 10.000,-

   Pr. m3 uttatt masse: Kr. 4,50

   Prisane skal justerast etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for enebolig av tre – Stein, jord- og sementarbeid – materialer. Startindeks vert indeksen for november 2000 med indeks 103,3. Utbetaling av årleg leige og for masseuttak skal skje i desember kvart år, med prisjustering etter indeksen for månaden før.

7. Uttak av grusmassar skal registrerast fortløpande av kommunen, og dannar grunnlag for oppgjer etter pkt. 6. For kontroll av masseuttak skal kommunen leige inn uhilda foretak til oppmåling av terrenget og masseberegning. Første gongs oppmåling skal skje innan utgangen av 2001 og deretter ved avtalens opphøyr. Dersom avtalen framleis er gjeldande etter 5 år, skal ein foreta kontrollmåling. Slik kontrollmåling skal skje med maksimum 5 års mellomrom. Målingane dannar grunnlag for justering av oppgjeret mellom kommunen og grunneigaren.*

8. Så lenge avtalen varer forpliktar kommunen å dekkje grunneigaren sine kostnadar knytt til vedlikehald av veg fram til området.

9. Denne avtalen skal underskrivast i to eksemplar. Eitt til kommunen, og eitt til grunneigaren.

Vatne, 17/12 2001

- grunneigar -

Brattvåg, 11/3 2002

- Haram kommune -

Haram kommune
Teknisk sjef

Vedlegg til avtalen: Kart

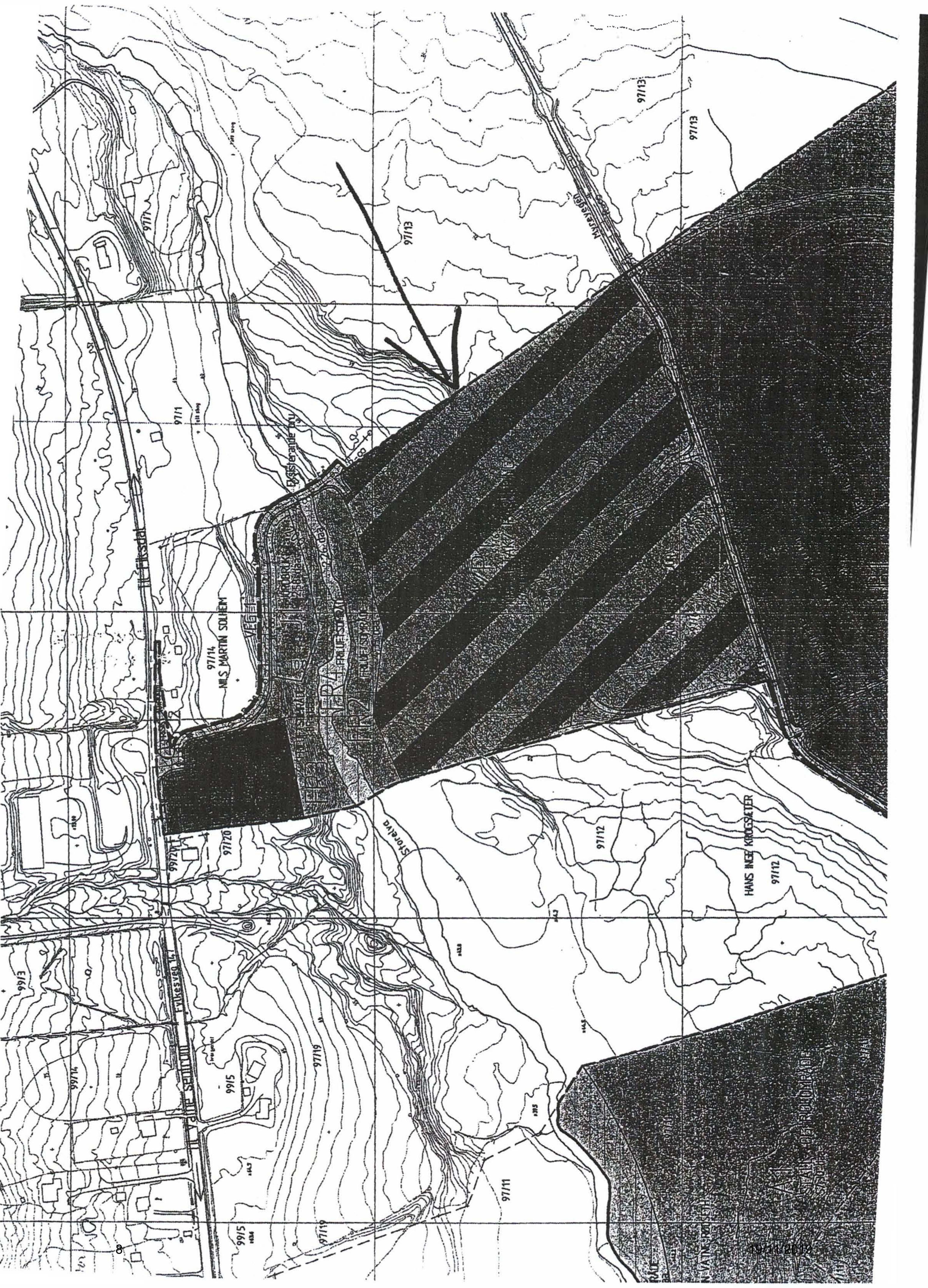
* Etter samtaler med min fetter Per Hopseth, som har hatt fullmakt til å forhandle med kommunen på mine vegne, mener vi at avtalen burde gjeld fra da han tok kontakt med dere kommunen 96.

Så jeg underskriver med dette forbeholdet, venter å høre fra dere.

Ellers et godt nytt år 2002.

Vennlig hilsen

Dette beløpet kan evnt. fordeles over de neste 5 årene.


97/13
97/1
97/14
NILS MARTIN SOLHEIM
97/20
97/12
HANS INGE KROGSÆTER
97/19
99/15
97/11
99/14
99/13
Storelva

Fra:	Per O. Hofseth <per.hofseth@mimer.no>
Sendt:	15. juni 2016 14:27
Til:	Jøsvoll Kjell Rune
Emne:	VS: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale
Vedlegg:	Møtereferat 14.06.2016. Oppgjer pkt.4 i Avtale (L)(175113).docx; Grunnlag for indeksregulering, justert pr.14.06.2016 (L)(175130).pdf; Avtale (L)(88621).pdf; SV FRAMGARDEN OPGJØR AVSLUTTET LEIEAVTALE GRUSTAK (L)(169796).pdf
Oppfølgingsflagg:	Følg opp
Status for flagg:	Flagget

Hei Kjell Rune, sitter noe opptatt.
Jeg kan akseptere dette tilbudet.
Jeg informerer Arne Bendik og tilbudet er:

Ref.
16/5456/GBN - 97/6, FA - K53/74

Dato:
15.06.2016

Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Det var halde eit møte i lokala til Eigedom og Teknisk drift.
Møtet har utg.pkt.i pkt.4 knytt til Avtale 97/6.
Avtale vart avslutta 31.12.2013, men oppgjer i pkt.4 i Avtale stod igjen.

Haram kommune har tilbydd eigar kr. 69.288,- jfr.e-post av 17.02.2016.
I tillegg er ikkje årsleige for 2013 utbetalt og indeksregulering blir då f.o.m. 01.01.2014 og fram til d.d.

Med utg.pkt. i denne summen vil Haram kommune tilby eigar av grustaket Vatnedalen:

Sum tilbydd e-post 17.02.2016	Kr.69.288,-
Sum leige 2013	Kr.16.200,-
Indeks regulering	Kr. 6.667,-
Sum til utbetaling	Kr. 92.155,-

Med helsing

Kjell Rune Jøsvoll
Avdelingsingeniør

Interntlf. 70 20 76 28

Hva angår utbetaling så lager vi vel en avtale, eller hvordan det kan jo baseres på det som er tilbydt. På kontrakten har jeg fullmakt til å signere.

Utbetalingen og konto, kan vi ta dette noe senere.

Med vennlig hilsen
Per O. Hofseth
Hovegarden
6265 VATNE
m: +47 934 84 289
e: per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>

Fra: Jøsvoll Kjell Rune [<mailto:Kjell.Josvoll@haram.kommune.no>]
Sendt: 15. juni 2016 13:03
Til: 'Per O. Hofseth' <per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>>
Kopi: Johansen Kjell Sindre <Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no <mailto:Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no>>
Emne: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Hei

Sjå vedlagt Tilbod.

Haram kommune kan tilby utbetaling ihht.vedalgt Møtereferat/tilbod.

Haram kommune ber om bekreftelse på denne e-post.

Med vennleg helsing

Kjell Rune Jøsvoll

Kopi: Einingsleiar Kjell Sindre Johansen

Fra: Per O. Hofseth <per.hofseth@mimer.no>
Sendt: 16. juni 2016 10:33
Til: Jøsvoll Kjell Rune
Emne: SV: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Hei Kjell Rune.

1. Kontonr. Er rett til Arne Bendik
2. Vi har et eierforhold 1 :10 så 10 % skal føres til konto 3910 21 85254. Det er kr. 9.215,00. Dette må du passe på, for går hele beløpet først til den ene parten vi han bli beskattet av hele beløpet.
3. Det eneste som gjenstår er at veien må inspiseres, det har vi i tidligere meldinger tatt opp. Det er del av avtalen. Punkt 8.

Med vennlig hilsen
Per O. Hofseth
Hovegarden
6265 VATNE
m: +47 934 84 289
e: per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>

Fra: Jøsvoll Kjell Rune [<mailto:Kjell.Josvoll@haram.kommune.no>]
Sendt: 16. juni 2016 09:42
Til: 'Per O. Hofseth' <per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>>
Kopi: Johansen Kjell Sindre <Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no <mailto:Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no>>
Emne: SV: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Hei
Takk for tilbakemelding i saka.

Har eit kontonummer som vi har betalt tidlegare til: 0535 25 58526. Er dette rett fortsatt ?

Med vennleg helsing
Kjell Rune Jøsvoll

Fra: Per O. Hofseth [<mailto:per.hofseth@mimer.no>]
Sendt: 15. juni 2016 14:27
Til: Jøsvoll Kjell Rune
Emne: VS: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Hei Kjell Rune, sitter noe opptatt.
Jeg kan akseptere dette tilbudet.
Jeg informerer Arne Bendik og tilbudet er:

Ref.	Dato:
16/5456/GBN - 97/6, FA - K53/74	15.06.2016

Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Det var halde eit møte i lokala til Eigedom og Teknisk drift.
Møtet har utg.pkt.i pkt.4 knytt til Avtale 97/6.
Avtale vart avslutta 31.12.2013, men oppgjer i pkt.4 i Avtale stod igjen.

Haram kommune har tilbydd eigar kr. 69.288,- jfr.e-post av 17.02.2016.
I tillegg er ikkje årsleige for 2013 utbetalt og indeksregulering blir då f.o.m. 01.01.2014 og fram til d.d.

Med utg.pkt. i denne summen vil Haram kommune tilby eigar av grustaket Vatnedalen:

Sum tilbydd e-post 17.02.2016	Kr.69.288,-
Sum leige 2013	Kr.16.200,-
Indeks regulering	Kr. 6.667,-
Sum til utbetaling	Kr. 92.155,-

Med helsing

Kjell Rune Jøsvoll
Avdelingsingeniør

Interntlf. 70 20 76 28

Hva angår utbetaling så lager vi vel en avtale, eller hvordan det kan jo baseres på det som er tilbydt. På kontrakten har jeg fullmakt til å signere.
Utbetalingen og konto, kan vi ta dette noe senere.

Med vennlig hilsen
Per O. Hofseth
Hovegarden
6265 VATNE
m: +47 934 84 289
e: per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>

Fra: Jøsvoll Kjell Rune [<mailto:Kjell.Josvoll@haram.kommune.no>]
Sendt: 15. juni 2016 13:03
Til: 'Per O. Hofseth' <per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>>
Kopi: Johansen Kjell Sindre <Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no <mailto:Kjell.Sindre.Johansen@haram.kommune.no>>

Emne: Møtereferat 14.06.2016. Tilbud om oppgjer pkt.4 i Avtale

Hei

Sjå vedlagt Tilbod.

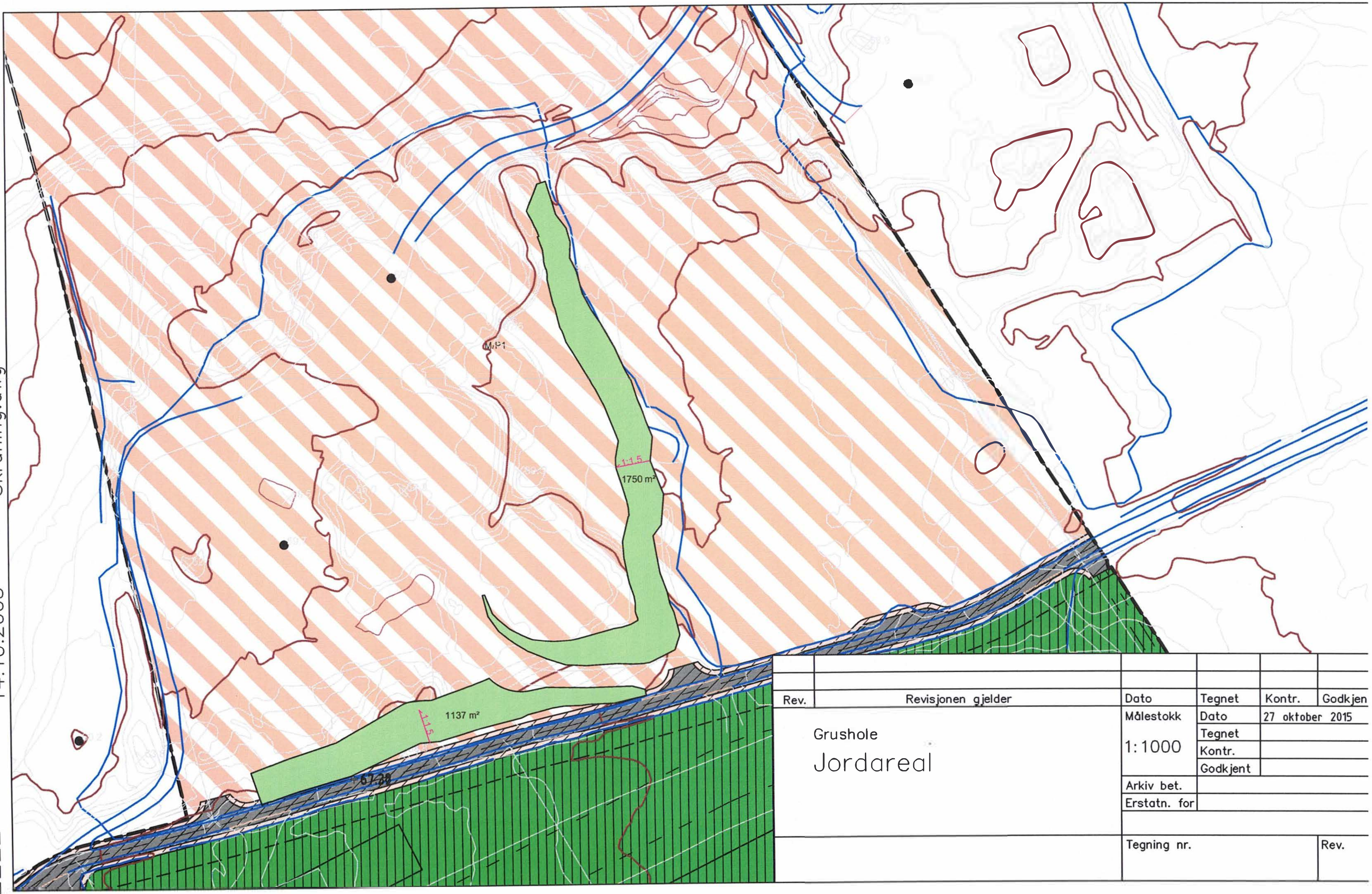
Haram kommune kan tilby utbetaling ihht.vedalgt Møtereferat/tilbod.

Haram kommune ber om bekreftelse på denne e-post.

Med vennleg helsing

Kjell Rune Jøsvoll

Kopi: Einingsleiar Kjell Sindre Johansen



Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjen
		Målestokk	Dato	27 oktober 2015	
	Grushole	1:1000	Tegnet		
	Jordareal		Kontr.		
			Godkjent		
		Arkiv bet.			
		Erstatn. for			
		Tegning nr.		Rev.	

14.10.2003
Skråning.dwg

Acos sak: 10/1270

28.01.2014

Tilstades: Per Hofset – påvegne av eigar gnr.97,bnr.6
Jan Bjarne Valde og Kjell Rune Jøsvoll – Haram kommune

97/6. Møtereferat 28.01.2014 – Avslutning av Avtale knytt til Grushola

Haram kommune visar til tidlegare møtereferat av 20.02.2013 der flg. står igjen:

Jfr. pkt. 4 i Avtale: Haram kommune og eigar av gnr.97,bnr.6 skal etter nærmare drøftingar verte einig om sluttføring ihht. Avtalen.

På møtet vart det lagt fram følgjande merknadar for aktuelle pkt. 4 i Avtale.

- Per Hofset: På vegne av eigar blir det lagt fram at det blir utabeid ein rundsum (RS) for det som ei tilstelling av Grushola ville ha kostet Haram kommune om dei skulle ha utført dette. Det blir samstundes gjeve signal om at ei tilstelling ihht. Avtale ikkje er like aktuell i dag som den gong ein gjekk inn Avtale med kommunen.

- Haram kommune: Merknad om at ei tilstelling ihht. Avtale ikkje er like aktuell som den gong Avtale vart inngått med flg. begrunning:

  A. Aktuelle område er regulert til Parkeringsplass/ Masseuttak, med tilhøyrande regulerings føresegner for området.
  B. Aktuelle område er frisluppet til anna aktivitet enn det som kommunen nytta det til, slik arondering og endringer er gjennomført utanom kommunen sin medverknad.
  C. Masseuttak vil fortsatt være mulig i retning mot aust (Framover mot Vatnedalen). Ei tilstelling frå kommunen vil medføre at skal ein ta ut masse i etterkant, må jorda fjernast igjen.
  D. På toppen av grusuttak mot aust, ligg det større hauger jord som tidlegare er teke bort for å kunne ta ut masse. Dette er masse som kan selgjast/ nyttast til andre formål og difor ein verdi for eigar.

Haram kommune meiner at ved ei tilstelling ihht. Pkt. 4 i Avtale, vil aktuelle jord i pkt. D bli nytta og aktuelle aktivitet som er sluppet til i Grushola må sjølve fjerne innretninger og planere ut slik som før start. I tillegg må partar ta omsyn til reguleringsplan og føresegner som ligg i denne.

Haram kommune ønsker som teke opp på møtet å kome til einigheit, der alle moment blir teke omsyn til og ein fastsett ein sluttsum som tek omsyn til omtalte punkter ovanfor.

Med vennleg helsing

Kjell Rune Jøsvoll
Eigedom og Teknisk drift
Haram kommune

HARAM
KOMMUNE

NOTAT

Tilstades: Per Hofset – på vegne av eigar 97/6
Kjell Sindre Johansen, Kjell Rune Jøsvoll – Haram kommune.

Ref.
14/6817/97/6, K53/KRJ

Dato:
19.08.2014

Møtereferat 06.08.2014. Pkt.4 i Avtale - Moldkledning.

Haram kommune visar til tidlegare referat datert 28.01.2014, samt møte 06.08.2014 om moldkledning av skråningar i grushola.

Haram kommune vil avslutte aktuelle sak, og ber eigar kome med eventuelle økonomiske krav, slik kommunen kan vurdere dette opp mot eit eventuelt sluttvederlag eller tilstelling av området.

Med helsing

Kjell Rune Jøsvoll
Avdelingsingeniør

Vedlegg:
Møte referat 28.01.2014. Grushola gnr.97,bnr.6..doc
Avtale

HARAM KOMMUNE

INTERNT NOTAT

Tilstades: Per Hofseth –
Kjell Sindre Johansen og Kjell Rune Jøsvoll

Ref.
13/1345/97/6, K53/KRJ

Dato:
20.02.2013

97/6. Møtereferat 19.02.2013

Det vart halde møte på lokala til Eigedom og Teknisk drift sine lokaler Storgata 67 i Brattvåg.

Agenda for møtet var Avtale mellom Haram kommune og eigar av gnr.97,bnr.6 i Haram, datert 13.12.2001 av eigar og 11.3.2002 av kommunen.

Følgjande vart teke opp:

- Jfr.pkt. 2 i Avtale: Haram kommune har dei seinare åra"rydda" seg ut av grustaket ,og har ingen aktivitet i grustaket som tilseier vidare framhald av Avtalen.

  Haram kommune varslar med dette oppseiing av Avtale f.o.m. dato 18.02.2013 og fram til og med 31.12.2013. Etter avtale på møte med Per Hofseth 18.02.2013 er slutt dato satt til 31.12.2013, jfr.vedlegg.

- Jfr.pkt. 7 i Avtale: Haram kommune leigde den 21.03.2002 inn Longvas Oppmåling AS til å utføre målingar i Grustaket. Same firma blir innleigd til nye oppmålingar, slik totalt uttak av massar kan bereknast opp i mot utbetalte masser. Haram kommune bestillar tjenesten utført i veke 8-.2013 med utførelse innan utgangen av mai månad 2013.
- Jfr.pkt.4 i Avtale: Haram kommune og eigar av gnr.97,bnr.6 skal etter nærmare drøftingar verte einig om sluttføring ihht. Avtalen. Visar mellom anna til vedlagte referat frå Per Hofseth i denne samanheng.
- Andre moment:

    a. Etablering av deponi på syd-østre del av eigedomen: I flg. Plan og Bygningslova vil tiltak knytt til slik utfylling være søknadspliktig i områder med bebyggelse, etc. (Om dette kjem innunder dette er ein noko usikker på). Om dette ikkje kjem innunder krav til Plan og Bygningslova om søknad, så kan det fyllast inntil 3meter i høgde. Når Haram kommune ikkje har vidare forpliktelsar på gnr.97,bnr.6 så kan ein hendvende seg til eininga for Byggsak, landbruk og arealforvaltning for nærmare opplysningar knytt til eventuelle krav.

    b. Uttransportert grus frå Grustaket til kommunen sitt garasjeanlegg: Haram kommune har transportert ut ein stor haug med strøsand som

var eit biprodukt av singel produksjonen som foregikk i samband med utbygging Ulvestadvatnet (vassutbygging på2000-talet). Haram kommune tok ut totalt 14508m3 i dette året (2002) som vart utbetalt til eigar. Utover dette vil det være slutt målingar som vil vise status rekneskap på uttekne masser frå Grustaket.

c. Utbetaling for 2012. Haram kommune sjekkar opp med økonomi, og betaler ut snarast om dette ikkje er utbetalt.

Med helsing

Kjell Rune Jøsvoll
Avdelingsingeniør

Vedlegg:
Faramgasrden og personlig oppgjør fortau
Årlig leie grustaket
Utbetalinger 2002-2012

Fra: Per O. Hofseth <per.hofseth@mimer.no>
Sendt: 12. september 2014 11:16
Til: Jøsvoll Kjell Rune; Johansen Kjell Sindre
Kopi: Joakim Aure
Emne: Grustak Framgarden Gardsnr. 97/6

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei.
Viser til sist møte.
Det har vært mange saker å jobbe med, så her tar jeg for meg Framgarden og grustaket.

1. Det har gjennom en regulring skjedd at arealet for grustaket er regulert til parkering. Dette kan være Travlaget som har utført og fått godkjent
2. Som følge av dette har vi nå inngått avtale med Dahl om at han kan administrere utfylling av eiendommen nordover til Storelva. Dette området ser vi da som areal for å fylle på den molden kommunen har lagt tilside for opprinnelig å fylle igjen grustaket etter den inngåtte kontrakten. Høyden på denne fyllingen kan være over tre meter.

SÅ TIL SELVE KONTRAKTEN
Det er her følgende som vektlegges. Dette etter det jeg har fått instruks av fra min far og via Jon Hofseth som i sin tid inngikk avtale, som ble senere fornyet med Arne Bendik Sjor. Følgende tre ting er viktig.

3. Vedlikehold av vei som fører til til og frakjøring av grustaket skal kommunen holde vedlike.
4. Kommunen skal legge tilbake jord slik at arealet kan dyrkes
5. Skråninger skal ha en definert vinkel

SOM FØLGE AV DETTE

6. Veien må godkjennes, slik at vi ikke i etterkant får krav fra sameiet på veien.
7. Tilbakeføring av jord er ikke lenger mulig, grunnet reguleringen, men kan da utføres av Framgarden med et kontaktoppgjør. Det er noe mold som i dag er lagt slik at det vanskeliggjør masseuttak med mindre det iverksettes i øst en kraftig forflyttting av molden som er over tid forskjøvet østover etter løpende masseuttak

PRIS FOR UTTAK AV GRUS.
Kommunen fikk da med forutsetningene i post 3, 4, og 5 anledning til å vurdere pris for masseuttak med tanke på å sitte igjen med «fortjeneste» til dekking av disse postene. Noe masse er tatt ut mer enn avtalt da skråninger mot syd har større fall enn avtalt. Og det i post 7 ligger noe ekstra kostnader.
DRØFTING
Jeg tror vi kan finne løsninger.
Det er slik at Aco Anlegg eller Joakim Aure får inngå kontrakt med å etablere et ATV miljø på stedet, de må da bearbeide noe masse og mold for anlegget. De må også tilpasse seg slik at Framgarden kan ta ut mer masse om dette finnes lønnsomt. Eksempel i samarbeid med Kyrkjeskaret AS om det skulle skje en større feltutbygging.
KONKLUSJON
Med bakgrunn i dette og med involvering av alle parter kan vi finne løsninger for alle, men også inspeksjon av veien bør inngå i dette arbeidet.
Det må skrives kontrakt med «motormiljøet, som i dag har en midlertidig avtale.
Depoet som er avtalt med Dahl regnes som kurrant,d a det inngår i reguleringen av omrdået som antatt Travlaget iverksatte.

SER FRAM TIL ET POSITIVT SAMARBEID

FOR FRAMGARDEN
Med vennlig hilsen
Per O. Hofseth
Hovegarden
6265 VATNE
m: +47 934 84 289
e: per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>

Fra: Jøsvoll Kjell Rune
Sendt: 17. februar 2016 12:48
Til: Johansen Kjell Sindre
Emne: SV: FRAMGARDEN OPGJØR AVSLUTTET LEIEAVTALE GRUSTAK
Vedlegg: Avtale (L)(88621).pdf; Skråning-A3 Plan.pdf (L)(157668).pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Haram kommune visar til e-post av 26.mai 2015 om oppgjer i Avtale pkt.4.

Haram kommune har leid inn oppmåling av skråningar ihht.Avtale med følgjande innformasjon:
Skråning mot aust får eit areal oppmålt ihht.Avtale på: 1750m2
Skråning mot sør (travbane) får eit areal oppmålt ihht.Avtale på: 1137m2
Totalt areal ihht.Avtale
2887m2

Påvegne av eigar er det innhenta prisar med entreprenør:

1. Opplasting, transport utlegging av jord kr.13,00m2
2. Gjødsling harving såing « 11,00m2

Haram kommune kan tilby utbetaling ihht.Avtale pkt.4 som følgjer:
2887m2 * 24kr/m2 = **69.288,-kr**

Haram kommune må be om tilbakemelding på vår e-post, samt eventuelt kontonummer for innbetaling av aktuelle beløp.

Med vennleg helsing
Kjell Rune Jøsvoll

Kopi: Kjell Sindre Johansen - einingsleiar

Fra: Per O. Hofseth [<mailto:per.hofseth@mimer.no>]
Sendt: 26. mai 2015 13:35
Til: Jøsvoll Kjell Rune
Emne: FRAMGARDEN OPGJØR AVSLUTTET LEIEAVTALE GRUSTAK

Hei Kjell Rune.
Ser du er på ferie. Tilbake 28. dennes.
Den 28. morgen tidlig drar vi på ferie med SMP, tilbake 05.06.15
FRAMGARDEN OG GRUSTAKET
Det er noen takster for dette med tilbakeføring av mold.

1. Opplasting, transport utlegging av jord kr.13,00m2
2. Gjødsling harving såing « 11,00m2

Vi må definere arealet og finne en løsning
Vi må snakke om dette.
Det er mulig at ordfører bør informeres, det er viktig at samtalene ikke betraktes som foreldet hva tid angår.

Med vennlig hilsen
Per O. Hofseth
Hovegarden
6265 VATNE
m: +47 934 84 289
e: per.hofseth@mimer.no <mailto:per.hofseth@mimer.no>